

# Senioren wonen langer thuis?

Wil je meedoen met het volgende Burgerpanel?  
Klik hier!

Hoe wonen 50-plussers in Limburg nu? Welke woonwensen hebben zij? Burgerkracht Limburg, KBO Limburg en het Netwerk Senioren Limburg (NSL) hebben dit in december gepeild bij het Burgerpanel en de achterban.

Het gebrek aan geschikte woningen voor senioren is namelijk landelijk een grote zorg. De overheid stimuleert senioren om langer thuis te blijven wonen.

Wij hebben gepeild of dit daadwerkelijk gebeurt, hoe de huidige woonsituatie is, waarom ze al dan niet een verhuiscens hebben en waar ze dan naar toe willen.

Ook is gepeild hoe belangrijk de Limburgse 50-plussers het vinden, dat burgers hierover binnen de gemeente meepraten en wat zij weten van het gemeentelijk woonbeleid.

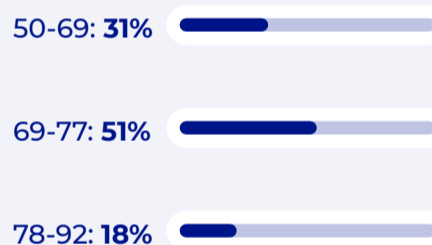
We realiseren ons dat de groep senioren vele malen groter is dan de groep respondenten die gereageerd heeft. Vooral de senioren van ons netwerk zijn bereikt.

Als samenwerkingsverband geven we de resultaten van deze peiling mee aan de achterban en belanghebbende organisaties en aan (toekomstige) gemeenteraadsleden. Wij roepen hun op om lokaal samen met de uitkomsten aan de slag te gaan.

## Over onze respondenten

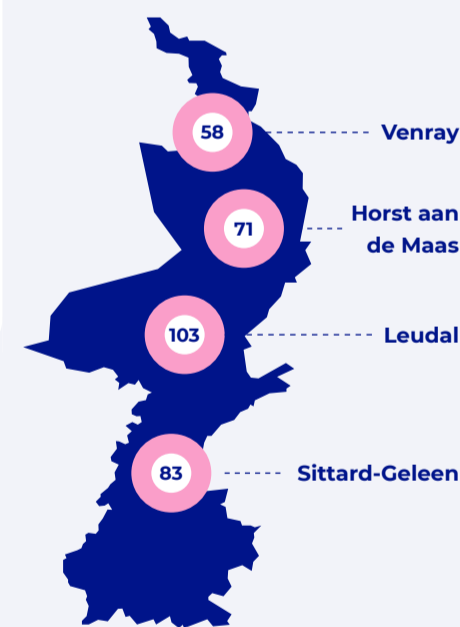
Ongeveer **700** mensen hebben de vragenlijst ingevuld. Het aantal per vraag varieerde. De grootste groep (**51%**) is geboren tussen **1944** en **1952**. Dat wil zeggen met een leeftijd tussen **69** en **77** jaar op het moment van invullen.

### Leeftijdverdeling



### Gemeenten

De respondenten woonachtig in gemeenten Leudal (**103**), Sittard-Geleen (**83**), Horst aan de Maas (**71**) en Venray (**58**) vormen samen **42%** van het totale aantal reacties.

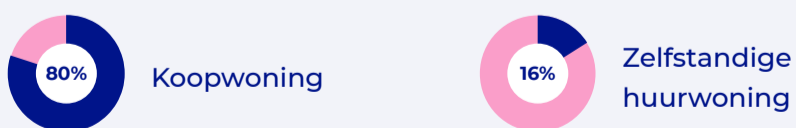


## Huidige woonsituatie

De meerderheid (**74% = 524** respondenten) woont “zelfstandig met partner / kind”. **24%** woont “zelfstandig”.



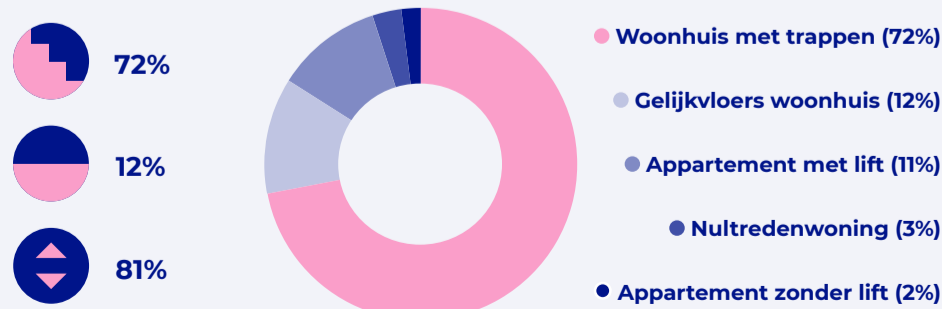
**80% (571)** respondenten) woont op dit moment in een “koopwoning”. **16% (112)** woont in een “zelfstandige huurwoning”. Slechts **9** respondenten geven aan in een zorgwoning te wonen.



**Iets meer dan de helft (55% = 382 respondenten)** schat de huidige woning op levensloopbestendig in. **37%** geeft aan dat de woning dat niet is en **8% (59)** weet het niet.



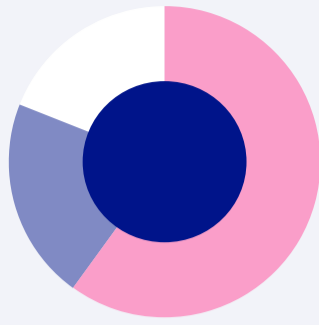
**513 respondenten (72%)** wonen in een “woonhuis met trappen”; **12% (83)** woont “gelijkvloers”, **11% (81)** in een “appartement met lift”.



## Woonwensen

Vraag: **Zou je nu of binnen vijf jaar anders willen wonen?**

Ruim de helft van alle respondenten (**426**) wil binnen nu en vijf jaar niet anders wonen.



**132** Respondenten weten het niet.

**151** Respondenten willen dat wel.

Ja Nee Weet ik niet

Citaat: "Doorstroming: grotere gezinnen moeten in grotere woningen kunnen wonen, kleinere gezinnen in kleinere woningen".

### Geen andere woonwens

**553** respondenten geven uitleg waarom zij geen verhuiscens te hebben of dit (nog) niet weten. De hoogst scorende antwoorden:

**85%** (472) "Tevreden met de huidige woning".

**60%** (332) "Kan woning tot op hoge leeftijd blijven bewonen".

**57%** (317) "Nog in goede gezondheid".

**43%** (236) "Wil niet weg uit deze buurt".

**31%** (174) "Wil pas over meer dan vijf jaar nadenken over een andere woning".

### Andere woonwensen

**144** van de **151** respondenten die anders zouden willen wonen, geven verdere antwoorden. Hier waren meerdere antwoorden mogelijk. Van hen zou **69%** (**99**) naar een levensloopbestendige woning willen verhuizen. (Van **106** respondenten is de huidige woning niet levensloopbestendig.) **49%** (**70**) geeft aan kleiner te willen wonen.

43% 69%

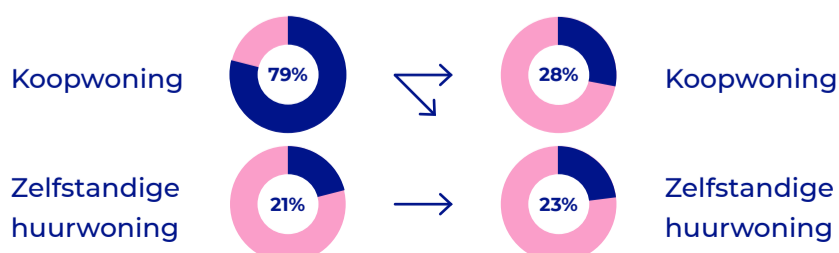
Citaat: "Ik wil graag een levensloopbestendige woning waar mijn thuiswonende zoon mag blijven wonen wanneer ik wegval."

Citaat: "Graag een seniorenappartement op begane grond met tuintje, in dezelfde buurt."

### Soort woning

Lees verder >

**79%** woont nu in een koopwoning, **21%** in een zelfstandige huurwoning. **28%** (**40**) geeft aan naar een "koopwoning" te willen verhuizen. **23%** (**33**) naar een "zelfstandige huurwoning".



Zorgwoningen (koop, huur of Mantelzorgwoning) scoren gezamenlijk **25%** (**36**) van de gewenste toekomstige woningen. Vernieuwende woonvormen worden door **21** respondenten (**14%**) genoemd en nog tweemaal bij "Ander soort woning".

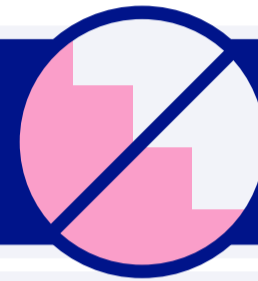
25% 14%

### Type woning

**84%** komt van een woonhuis met trappen, **3%** van een appartement zonder lift.

43% 31% 22%

**43%** (**62**) → zou willen verhuizen naar een "gelijkvloers woonhuis". **31%** (**45**) → naar een "appartement met lift". **22%** (**31**) → naar een "nultredenwoning".



Dus **138** van de **144** respondenten willen geen huis meer met trappen.

### Verwachting problemen vinden geschikte woonruimte

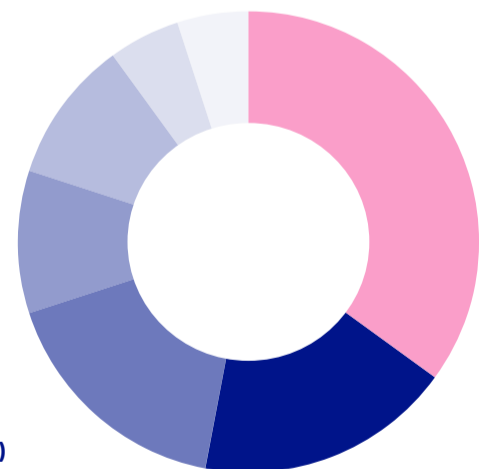
**Bijna alle respondenten (132 = 92%)** verwachten problemen bij het vinden van een nieuwe woning.

Meer dan **37%** ervaart negatieve financiële consequenties: hogere huur-/kooprijzen of woonlasten of ontbrekende financiële middelen (deze wordt deels ook onder 'anders' genoemd).

Ook de beschikbaarheid is een probleem.

Citaat: "Lange wachttijd is nog zacht uitgedrukt. Appartementen met lift/nultredenwoningen zijn er nauwelijks buiten de sociale huursector."

- Lange wachttijd (35%)
- Andere problemen, namelijk... (18%)
- Hoge kooprijzen (17%)
- Hoge huurrijzen (10%)
- Ontbrekende kennis en informatie van de mogelijkheden (10%)
- Hoge(re) woonlasten (5%)
- Ontbrekende financiële middelen (5%)



Voor de helft van de respondenten (**51% = 73**) past het aanbod binnen de huidige gemeente niet bij de (verwachte) behoefte. De meest genoemde redenen zijn "te weinig of geen aanbod" en/of "niet betaalbaar".



Bij **68%** van de respondenten is er geen instantie die actief mee zoekt naar geschikte woonruimte. Bij **10%** die "Ja, namelijk" heeft ingevuld worden vooral woning(bouw)verenigingen/-corporaties genoemd.

## Stellingen leefomgeving

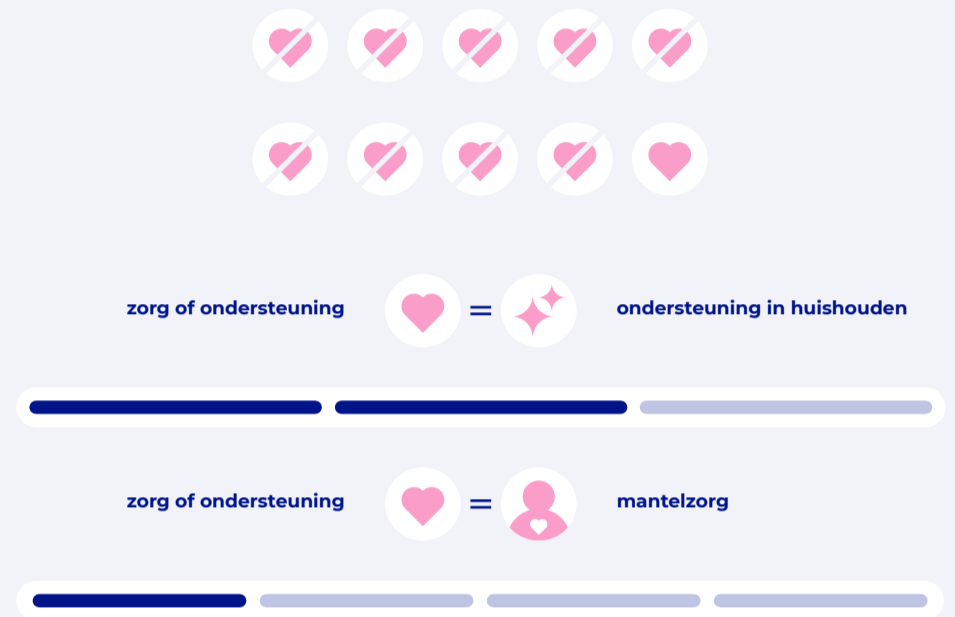
De stellingen zijn als volgt beantwoord (709 respondenten)  
 Veel mensen zich thuis voelen in hun straat/wijk.

Percentage 'ja' per stelling:



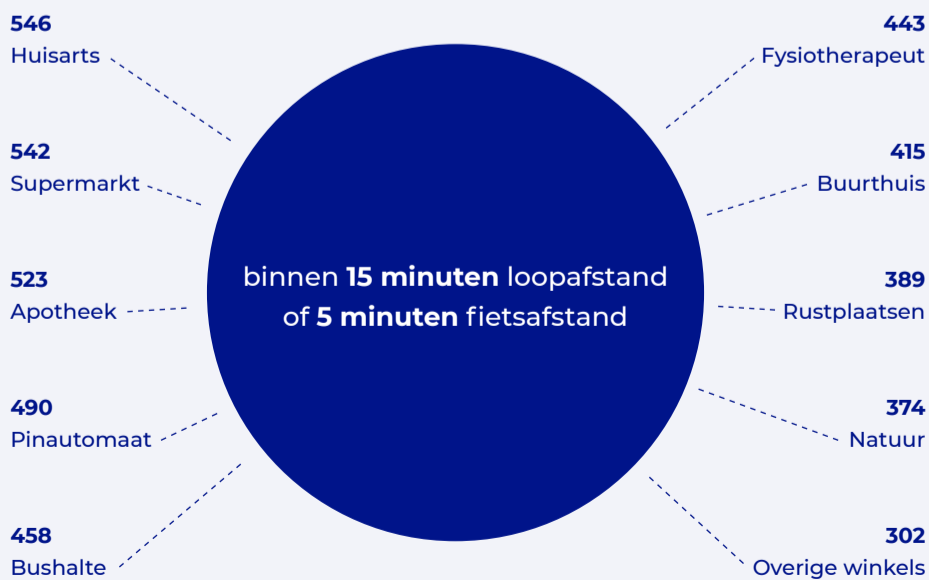
## Zelfredzaamheid

88% (n = 610) ontvangt op dit moment geen zorg of ondersteuning. Van de kleine groep die wel ondersteuning ontvangt (80 respondenten) krijgt bijna twee derde "ondersteuning in het huishouden", ruim een kwart ontvangt "mantelzorg".

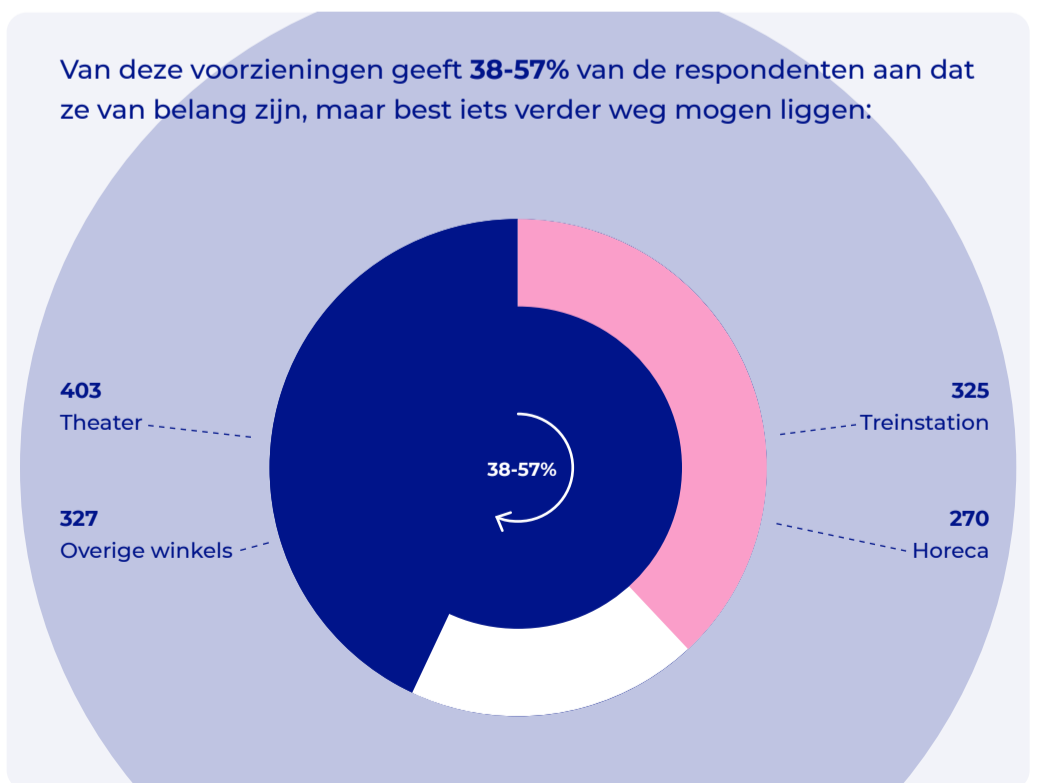


## Voorzieningen

De meerderheid vindt de volgende voorzieningen in de buurt belangrijk:



Van deze voorzieningen geeft 38-57% van de respondenten aan dat ze van belang zijn, maar best iets verder weg mogen liggen:

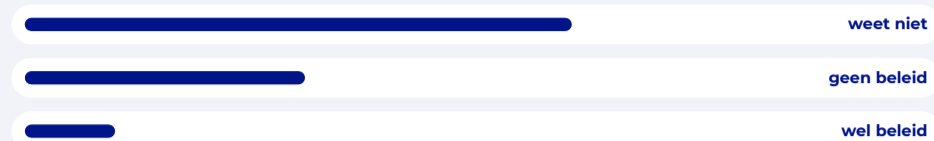


Citaat: "Ik wil een levensloopbestendige woning op loopafstand van voldoende adequate voorzieningen."

Citaat: "Ik kan nu nog autorijden. Als dat niet meer kan word ik erg afhankelijk, want wij hebben nauwelijks voorzieningen in de buurt."

## Gemeentelijk beleid

60% (406 respondenten van de 674) "weet niet" of de gemeente beleid heeft om voldoende geschikte woningen voor senioren te creëren. 30% (198) geeft aan dat de gemeente dit beleid niet heeft. 10% (70) geeft aan dat dit beleid er wel is.



Citaat: "Teveel mensen moeten nog weg ivm ontbreken voldoende geschikte zorgwoningen en seniorenwoningen op korte afstand van het centrum."

Citaat — Problemen bij het vinden van een nieuwe woning: "Absoluut gebrek aan passend aanbod en gebrek aan initiatieven en medewerking gemeente om tot iets te komen."

Citaat: "commissie wonen uit ons dorp draagt bij."

Citaat: "Wonen Limburg werkt mee/ondersteunt Werkgroep Hofjes wonen Weert."

74% (501) van 674 respondenten geeft aan dat men "niet weet" of er in de afgelopen vier jaar een enquête of informatieavond is georganiseerd over wonen. Resp. 13% (85) geeft aan dat dit wel is gebeurd, 13% (88) dat het niet is georganiseerd.



Citaat: "Er was alleen informatie over een visiestuk voor een nieuwe, aparte geïsoleerde woonwijk aan de dorpsrand."

## Burgerparticipatie

Het belang dat senioren hechten aan het invloed uitoefenen op het aanbod van woningen voor hun eigen doelgroep wordt door de respondenten (674) gemiddeld op 8.4 gescoord.

Ook het belang van betrokkenheid van senioren bij het ontwerpen van nieuwe projecten scoort een gemiddelde van 8.3. Het belang van betrokkenheid bij de realisatie scoort identiek (8.3).

Invloed uitoefenen op het aanbod

8.4

Betrokkenheid bij het ontwerpen van nieuwe projecten

8.3

Betrokkenheid bij de realisatie

8.3

Het belang van burgerparticipatie bij deze onderwerpen scoort daarmee hoog.

Citaat: "N.a.v. enquête is wethouder op bezoek geweest en dat heeft zeer goed gewerkt, alhoewel het kost veel tijd voordat er daadwerkelijk iets gerealiseerd is. Doch daar wordt momenteel zeer hard aan gewerkt en de verwachting is dat we eind dit jaar resultaat zien."

Citaat — Uitvoering van beleid: "Wel blijkt dat de gemeente soms plekken kiest waardoor lijkt, dat ze ouderen ver van de samenleving willen plaatsen. Bij voorbeeld een nog te plannen wijk waar geen enkele voorziening aanwezig is zoals winkels en bus."

Citaat: "Is een kwestie van burgerbetrokkenheid."

Citaat: "Een masterplan, alle betrokken partijen moeten samen het probleem oplossen."

## Tot slot

Het merendeel van de senioren, die mee hebben gedaan aan de peiling, woont zelfstandig en wil dat ook zo houden. Een meerderheid schat de huidige woning ook als levensloopbestendig in. Toekomstige woningen zijn bij voorkeur nultredenwoningen.

Het overgrote deel van de respondenten geeft aan zich thuis te voelen in de huidige buurt. Voorzieningen in de buurt blijken voor de senioren uit de peiling belangrijk en bepalen mede hun woonwensen.

Respondenten wensen betrokken te worden bij woonbeleid en de realisatie ervan ('Niet over ons, maar met ons'). Op basis van de open antwoorden van respondenten betreffende helpende en tegenwerkende factoren bij de uitvoering van beleid, lijkt de rol van gemeente en woonbouwcoöperatie belangrijk.